

Số: 256/TB-DG

Bến Tre, ngày 26 tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 307
Ngày: 30/01/2024

Chuyển: 17/11/2016
Số và ký hiệu HS: 26/HĐ-DVĐG

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 26/HĐ-DVĐG ngày 09/01/2024 và việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/HĐ-DVĐG ngày 06/6/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của hộ ông Nguyễn Lâm Hoàng, vào ngày 19/9/2020 đã để lại thừa kế cho bà Nguyễn Thị Đức (là người có tài sản thế chấp vay cho ông La Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Xanh), hiện cư ngụ tại: 89A khu phố Bình Khởi, phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 806,6 m² đất trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa đất số 162, 201, tờ bản đồ số 02;

2. Cây trồng trên đất:

- 10 (mười) cây dừa đang cho trái
- 01 (một) cây xoài đang cho trái
- 02 cây măng cầu gai đang cho trái
- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của hộ ông Nguyễn Lâm Hoàng, vào ngày 19/9/2020 đã để lại thừa kế cho bà Nguyễn Thị Đức (là người có tài sản thế chấp vay cho ông La Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Xanh), bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **3.116.942.977đ** (Ba tỷ, Một trăm mười sáu triệu, Chín trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm bảy mươi bảy đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Thuế thu nhập cá nhân thực hiện theo quy định pháp luật.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 26/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/02/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm tại: phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 26/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/02/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản



hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **7 giờ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ ngày 28/02/2024**. Khoản tiền đặt trước là **623.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ, ngày 29/02/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 - 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND Phường 6, thành phố Bến Tre;
- Bà Nguyễn Thị Đức;
- Ông La Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Xanh;
(Chi cục THADS TP Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 26/2024, Niêm yết tại TTDG, L4.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy